THE SHARP

더샵 송도그랑테르 G5-3블록 오피스텔 분양광고

청약Home 앱 설치 바로가기 (구글플레이스토어 / 애플앱스토어)

■ 한국부동산원 청약홈센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 학교 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2026.04.03. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되며, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' required 기준일은 최초 분양광고일(2026.05.14.) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제73조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하며 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1개군 청약 가능하며, 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청하소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙 사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한 사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 전매오실분 문의 : 청당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제63조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다. (예비당첨자는 별도로 선정하지 않음)

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	서류 접수 및 계약체결
일시	2026.05.21.(목) 09:00~17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2026.06.11.(목) 16:00 이후	2026.06.13.(토) 10:00~17:00
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	「청약Home」 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양사업장 방문 계약
장소	· 한국부동산원 「청약Home」 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 은행창구	· 한국부동산원 「청약Home」 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 분양사업장 인천광역시 연수구 인천타워대로 201 (송도동 37-2)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 4일 전 인에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다.
※ 한국부동산원에서 운영하는 「청약Home」 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
오피스텔			○				

※ 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천광역시경제자유구역청 도시건축과-10366 (2026. 5. 13.)로 분양신고

■ 본 건축물은 인천광역시경제자유구역청 2025-도시건축과-신축허가-50 (2025.09.26.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

구분	내용
공급 위치	· 인천광역시 연수구 송도동 32-12 (G5-3BL)
대지에 관한 사항 (용도지역, 용도지구, 용도구역 등)	· 준주거지역 · 제3종지구단위계획구역(국제업무단지) · 경제자유구역 <경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법> · 성장관리권역 <수도권정비계획법> · 토지거래계약에 관한 허가구역(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.)
교육환경 보호구역 설정 여부	· 해당 없음 <교육환경 보호에 관한 법률> 제8조 관련
대지면적(사업부지)	· 5,789.80㎡
건축물 연면적	· 25,506.66㎡ (오피스텔 : 4,222.58㎡)
공급 규모	· 지하2층 ~ 지상41층 1개동 중 오피스텔 총 24실
주차대수	· 총 165대 중 업무시설(오피스텔) 24대
건축물 층별 용도	층 구분 / 용도 지상 41층 / 공동주택(아파트) 지상 40층 / 공동주택(아파트), 주민공동시설 지상 21층 ~ 지상 39층 / 공동주택(아파트) 지상 20층 / 피난안전구역, 기계실, 제연챔버, 가압펌프 지상 10층 ~ 지상 19층 / 공동주택(아파트) 지상 2층 ~ 지상 9층 / 업무시설(오피스텔) 지하 1층 / 주민공동시설, 근린생활시설 지하 1층 / 주차장 지하 2층 / 주차장, 기전실
내진설계 등급	· 본 건축물은 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항제5의2호 및 「건축법」 제48조제3항에 따라 내진성능을 확보한 사실임. · 「건축법」 제48조의3제2항에 따라 신청한 내진능력은 내진 1 등급임.
분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계	· 본 사업은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자 겸 수익자 송도국제도시개발(유), 토지를 수탁받은 매도인 겸 수탁자(신탁회사) 케이바톤산신탁㈜ 및 시공자 라온스마트엔지㈜ 간에 체결한 관리형토지신탁 계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 금융(분양)대금을 매도인 겸 수탁자(신탁회사)인 케이바톤산신탁㈜가 관리함.
입주예정일	· 2030년 1월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 일정은 추후 통보)

■ 공급대상 (단위 : 호실, ㎡)

군 (청약신청 시)	타입	공급호실 (수)	공급면적			기타 공용면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계			
1군	840A	2	84.8400	41.8842	126.7242	48.3178	175.0420	39.9480
	840B	2	84.8400	41.8842	126.7242	48.3178	175.0420	39.9480
	840C	2	84.6800	41.5681	126.2481	48.2269	174.4750	39.8727
	840D	2	84.6800	41.5681	126.2481	48.2269	174.4750	39.8727
	840E	4	84.8900	43.2148	128.1048	48.3462	176.4510	39.9718
	840F	4	84.8900	43.2148	128.1048	48.3462	176.4510	39.9718
	840G	4	84.8000	43.5178	128.3178	48.2952	176.6130	39.9292
	840H	4	84.8000	43.5178	128.3178	48.2952	176.6130	39.9292
계		24						

· 상기 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제3항제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
· 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있습니다.
· 면적은 소수점 제3자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 평형 표시단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025 또는 면적(㎡) ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 호실, 원)

군	타입	공급호실	총 구분	해당호실 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)				잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	합계	1차 계약 시	2차 계약 후 30일 이내	1차(10%) 2026.12.28.	2차(10%) 2027.05.28.	3차(10%) 2027.10.28.	4차(10%) 2028.05.25.	5차(10%) 2029.02.23.	6차(10%) 2029.07.23.	입주 지정일
1군	840A	2	5층	1	345,870,000	258,300,000	25,830,000	630,000,000	10,000,000	53,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	189,000,000
			9층	1	355,203,000	265,270,000	26,527,000	647,000,000	10,000,000	54,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	194,100,000
	840B	2	4층	1	342,027,000	255,430,000	25,543,000	623,000,000	10,000,000	52,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	186,900,000
			8층	1	350,811,000	261,990,000	26,199,000	639,000,000	10,000,000	53,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	191,700,000
	840C	2	3층	1	342,027,000	255,430,000	25,543,000	623,000,000	10,000,000	52,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	186,900,000
			7층	1	350,811,000	261,990,000	26,199,000	639,000,000	10,000,000	53,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	191,700,000
	840D	2	2층	1	338,733,000	252,970,000	25,297,000	617,000,000	10,000,000	51,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	185,100,000
			6층	1	345,870,000	258,300,000	25,830,000	630,000,000	10,000,000	53,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	189,000,000
	840E	4	5층	2	346,968,000	259,120,000	25,912,000	632,000,000	10,000,000	53,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	189,600,000
			4층	2	355,752,000	265,680,000	26,568,000	648,000,000	10,000,000	54,400,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	194,400,000
	840F	4	3층	2	343,125,000	256,250,000	25,625,000	625,000,000	10,000,000	52,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
			2층	2	351,360,000	262,400,000	26,240,000	640,000,000	10,000,000	54,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	192,000,000
	840G	4	3층	2	343,125,000	256,250,000	25,625,000	625,000,000	10,000,000	52,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
			2층	2	351,360,000	262,400,000	26,240,000	640,000,000	10,000,000	54,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	192,000,000
	840H	4	2층	2	339,831,000	253,790,000	25,379,000	619,000,000	10,000,000	51,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	185,700,000
			6층	2	346,968,000	259,120,000	25,912,000	632,000,000	10,000,000	53,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	189,600,000

■ 공통 유의사항
· 상기 공급금액은 타입, 층, 호별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
· 각 실별로 계약면적에 포함된 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
· 상기 공급금액은 각 실별 소유권 이전등기비용, 취득세는 포함되어 있지 않습니다.
· 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제63조의2에 따라 계약체결 시 공급금액의 10%를 납부하여야 합니다.
· 중도금 및 잔금 납입일은 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 합니다.
· 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축허가의 접수하여 명시된 공정률에 따라 납입할 수 있으며, 최초로 납부하는 1차 중도금 이상으로 구분하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월 이내에 납입하여야 합니다.
· 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축허가의 접수하여 명시된 공정률에 따라 납입할 수 있으며, 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월 이내에 납입하여야 합니다.
· 중도금 납부일자는 해당 일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
· 중도금은 사업주체의 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
· 구분로 청약은 1인 1건만 신청 가능하며, 군내 세부타입 선택은 불가하오니 이점 참고하시기 바랍니다. (당첨자발표 시 동·호수가 배정됩니다.)

2 청약신청 자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항
· 신청자의 착오로 인하여 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
· 최초 분양공고일(2026.05.14.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 지국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함) 또는 법인의 경우 신청 가능합니다. 단, 재외동포(재외국민 및 외국국적동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
· 청약 신청은 군별로 접수하며, 1인당 1개군만 청약이 가능합니다. 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두 무효처리 됩니다.
· 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	서류 접수 및 계약체결	당첨자 선정 및 동·호수 결정 방법
일시	2026.05.21.(목) 09:00~17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2026.06.11.(목) 16:00 이후	2026.06.13.(토) 10:00~17:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입 및 동·호수를 무작위 결정
장소	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 은행창구	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 분양사업장 인천광역시 연수구 인천타워대로 201 (송도동 37-2)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 4일 전 인에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다.
청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
· 인터넷청약 기입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
· PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 「청약Home」 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 아래 은행의 청약 우리, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 경주, 경남, SC제일, 전북, 제주, 씨티는 지정 방문접수 불가)

■ 청약신청 및 안내

구분	내용
이용안내	· 거래은행 인터넷뱅킹 기인(금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함. (이체한도 확인)
이용방법 및 절차	· (모든 은행 이용자) 한국부동산원 「청약Home」 ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → 「오피스텔/생활숙박시설/도시형생활주택/민간임대」 → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택형 및 「군」 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 예적금 등(연favor즉, 연favor치) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
공통	1,000,000원 (금일백만원)	· 청약 신청 시 : 「청약Home」 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 · 주택형별 참가순위 (국인, 신천, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함. (인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점)

구분	구비사항	
본인 신청 시	· 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) · 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)	· 청약신청금 · 예금인장 또는 본인 서명
일반 제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함	
	인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
	· 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 제외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)나 이에 관한 공증certificate	· 청약자 자필 서명한 위임장 (「본인서명사실확인서」 상의 서명 1통) · 청약자의 본인서명사실확인서 1통 · 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청 시	· 청약신청서 (청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) · 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통 (사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) · 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증	· 사업자등록증 1부

※ 국인, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)
· 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한, 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
· 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(경찰하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨되거나, 본인이 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약일정 시 유의사항
· 분양사업장에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
· 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체(사업관계자 포함) 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
· 한국부동산원에서는 당첨자 선정 및 신청자수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
· 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2026.05.14.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 관련기관 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
· 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(경찰하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자의 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
· 청약당첨자의 청약사실증은 당첨 여부의 관계없이 계약금의 2.0의 실제 직간접 특화조정 후 지급 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
· 본 건축물의 층수, 향, 배치구조 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 침해 등 분쟁이 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
· 청약 신청자는 청약 및 계약 전 당 사업부지 현장을 방문하여 주변 시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표
· 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청한 군 내에서 타입 및 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
· 당첨자 발표은 아래 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자발표 일시	당첨자 발표 장소
2026.06.11.(목) 16:00 이후	· 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨자 발표한 단지에 한해 조회 가능합니다. · 스마트폰앱으로도 가능 (구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

동·호실 결정 방법	· 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	· 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제3항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	· 당첨자 및 낙첨자를 포함한 청약신청자 전원
환불기간	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동환불
은행(창구) 청약자	· 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동환불 · 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

· 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
· 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일반 환불되며 환불금액은 적용 확인하시기 바랍니다.
(※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
· 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

3 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부 (계약 체결 시)
2026.06.13.(토)	10:00~17:00	분양사업장 인천광역시 연수구 인천타워대로 201 (송도동 37-2)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

· 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
· 지정 계약기간 내에 계약을 체결 또는 실부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌
※ 분양 계약자는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금 관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금 관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 공급계약서에 명시된 제좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금, 중도금, 잔금	경남은행	207-0219-5702-05	케이바톤산신탁㈜	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예시 : 301동 101호 계약자 홍길동 : 3010101홍길동)

· 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급) 공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
· 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
· 착오입금에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
· 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양사업장에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
· 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제11조제2항1호에 따른 계약금은 계약체결 시에 지급되어야 하므로 당첨자는 반드시 계약체결 시인 이전까지 계약금을 납부하여야 합니다.
· 타인 명의 등 계약과 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
· 상기 계좌 및 공급(분양)계약서에 명시된 계좌로 납부하지 아니한 금액은 인정하지 않습니다.
· 예금주 케이바톤산신탁㈜은 관리형토지신탁 계약에 의하여 분양 수납업을 관리합니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	해당 서류	발급기준	유의사항
공통	(계약금) 무통장 입금 확인증	-	※ 분양사업장에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
본인 계약 시	정부수입인지	본인	· 종이문서용 전자수입인지 ※ 오피스텔 공급계약서 상의 공급대금 금액에 대한 인지세는 사업주체와 1/2씩 균등 분할 납부 ※ 종이문서용 전자수입인지 구매는 우체국, 은행에 방문, 구매하거나 전자수입인지 사이트에 접속, 구매 및 출력 · 계약서 기재금액(합계)이 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 · 계약서 기재금액(합계)이 10억원 초과 : 35만원 예) 공급계약서 상의 공급대금 9억 9천만원에 해당하는 인지세 7만 5천원 사업주체, 계약자 각각 납부
	신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 · 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서 ※ '20.12.21. 이후 발급한 여권은 '여권정보증명서'를 함께 구비 ※ 모바일 신분증 불가
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	· 용도 : 오피스텔 계약용 (※ 본인 발급용)
	인감도장	본인	· 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	주민등록표등본	본인	· 주민등록번호 뒷자리 공개 발급
법인 계약 시	대표이사 신분증	대표이사	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 · 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서 ※ '20.12.21. 이후 발급한 여권은 '여권정보증명서'를 함께 구비 ※ 모바일 신분증 불가
	법인 인감 및 법인인감증명서	법인	· 사용인감 사용 시 사용인감계 제출
	사업자등록증 사본 및 법인등기부등본	법인	-
제3자 대리인 제출 시 추가 사항 ※본인 이외는 모두 3자	위임장	청약자	· 분양사업장 비치 (청약자의 인감도장 날인)
	인감증명서, 인감도장	청약자	· 용도 : 오피스텔 계약 위임용 (※ 계약자 본인 발급용)
	대리인 신분증, 인장	대리인	· 대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 · 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서 ※ '20.12.21. 이후 발급한 여권은 '여권정보증명서'를 함께 구비 ※ 모바일 신분증 불가

· 상기 제주명 서류는 최초 분양광고일(2026.05.14.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도는 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
· 계약 체결 시 부동산거래신고서에 서명 또는 인감을 날인하여 제출하여야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항
· 계약체결 전 반드시 본 분양광고문 하단 「기타 유의사항」의 단지 내외부 및 설계 등의 유의사항을 확인 후 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 개발계획 등을 직접 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
· 당첨자가 계약체결 시 분양사업장, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약을 체결하여야 하며 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책 사유가 있습니다.
· 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할