THE SHARP

더샵 송도그란테르 G5-5블록 오피스텔 분양광고

청약Home 앱 설치 바로가기 (구글플레이스토어 / 애플앱스토어)

■ 한국부동산원 청약홈센터(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 학교 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 2026.04.03. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 같은 기준일은 최초 분양광고일(2026.05.14.) 기준입니다.
■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제73조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1개군 청약 가능하며, 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙 사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한 사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제103조제3항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 전매오실 분양 : 청당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제93조제3항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
(예비당첨자는 별도로 선정하지 않음)
■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	서류 접수 및 계약체결	당첨자 선정 및 동·호수 결정 방법
일시	2026.05.21.(목) 09:00~17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2026.06.11.(목) 16:00 이후	2026.06.13.(토) 10:00~17:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군 내에서 타입 및 동·호수를 무작위 결정
장소	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 은행창구	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 분양사업장 오) 인천광역시 연수구 인천타워대로 201 (송도동 37-2)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다.
청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
※ 인터넷행킹 기업자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
※ PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 아래 은행의 청약이 가능합니다.
※ 범인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약통장 취급은행의 직접 방문을 통한 청약만 가능합니다.
※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 및 안내

구분	내용
이용안내	· 거래은행 인터넷뱅킹 가입(금융인증서 또는 공동인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌와 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함. (이체한도 확인)
이용방법 및 절차	· (모든 은행 이용자) 한국부동산원 '청약Home' ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → '오피스텔/생활숙박시설/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 '군' 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
공통	1,000,000원 (금일백만원)	· 청약 신청 시 : '청약Home' 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 · 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 우리, 농협, 수협, 하나, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함. (인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점)

구분	구비서류	
일반	본인 신청 시	· 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) · 청약신청금 · 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) · 예금인장 또는 본인 서명
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 인감증명 방식 / 본인서명사실확인 방식
		· 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임장) 단, 제외동호 또는 외국국적동포 예외 · 청약자의 인감도장 날인된 위임장 1통 (신청 접수장소 비치) · 청약자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 제외동호는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
		· 청약자의 주민등록증 제출 생략 가능

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)
· 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
· 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(금융거래가 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천광역시경제자유구역청 도시건축과-10368 (2026. 5. 13.)로 분양신고
■ 본 건축물은 인천광역시경제자유구역청 2025-도시건축과-신축허가-48 (2025.09.26.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

구분	내용
공급 위치	· 인천광역시 연수구 송도동 32-8 (G5-5BL)
대지에 관한 사항 (용도지역, 용도지구, 용도구역 등)	· 준주거지역 · 제1종지구단위계획구역(국제업무단지) · 경제자유구역 <경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법> · 성장관리권역 <수도권정비계획법> · 토지거래계약에 관한 허가구역(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.)
교육환경 보호구역 설정 여부	· 상대보호구역(예송초) · 상대보호구역(가칭)국제39초등학교 예정지 · 절대보호구역(가칭)국제39초등학교 예정지 <교육환경 보호에 관한 법률> 제8조 관련
대지면적(사업부지)	· 6,320.40㎡
건축물 면면적	· 27,900.52㎡ (오피스텔 : 4,453.33㎡)
공급 규모	· 지하2층 ~ 지상45층 1개동 중 오피스텔 총 24실
주차대수	· 총 187대 중 업무시설(오피스텔) 24대

층 구분	용도
지상 45층	공동주택(아파트)
지상 44층	공동주택(아파트), 주민공동시설
지상 21층 ~ 지상 43층	공동주택(아파트)
지상 20층	피난안전구역, 기계실, 제연챔버, 가압펌프
지상 10층 ~ 지상 19층	공동주택(아파트)
지상 2층 ~ 지상 9층	업무시설(오피스텔)
지상 1층	주민공동시설, 근린생활시설
지하 1층	주차장
지하 2층	주차장, 기전실

건축물 층별 용도

구분	내용
내진설계 등급	· 본 건축물은 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항제5의2호 및 「건축법」 제48조제3항에 따라 내진성능을 확보한 시설임.
분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계	· 「건축법」 제48조의3제2항에 따라 사용한 내진능력은 내진 I 등급임. · 본 사업은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자 겸 수익자 송도국제도시개발(유), 토지를 수탁받은 메도인 겸 수탁자(신탁회사) 케이비부동산신탁㈜ 및 사공라·씨포스크이엠㈜ 간에 체결한 관리형토지신탁 계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 금융(분양)채널로 메도인 겸 수탁자(신탁회사)인 케이비부동산신탁㈜가 관리함. (「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항제7호 관련)
입주예정일	· 2030년 1월 예정 (입주여정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 일정은 추후 통보)

■ 공급대상 (단위 : 호실, ㎡)

군 (청약신청 시)	타입	공급호실 (수)	공급면적			기타 공용면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계			
1군	840A	2	84.8400	41.7808	126.6208	58.0382	184.6590	41.9389
	840B	2	84.8400	41.7808	126.6208	58.0382	184.6590	41.9389
	840C	2	84.6800	41.4649	126.1449	57.9294	184.0743	41.8598
	840D	2	84.6800	41.4649	126.1449	57.9294	184.0743	41.8598
	840E	4	84.8900	43.1115	128.0015	58.0725	186.0740	41.9637
	840F	4	84.8900	43.1115	128.0015	58.0725	186.0740	41.9637
	840G	4	84.8800	43.4144	128.2144	58.0112	186.2256	41.9191
	840H	4	84.8800	43.4144	128.2144	58.0112	186.2256	41.9191
계		24						

· 상기 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제1항제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
· 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있습니다.
· 면적은 소수점 넷째 자리에서 지하 2자리 올림하여 소수점 아래 셋째 자리까지 표시하고 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 면적 표시방법을 평으로 환산하는 경우 평형 대신 실이 평형 표시란에만 근사 수치로 기재하였으니 참고하여 주시기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025 또는 면적(㎡) ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 호실, 원)

군	타입	공급호실	층 구분	해당호실수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	합계	1차	2차	계약 시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일
									계약 시	계약 후 30일 이내		2026. 12. 28.	2027. 05. 28.	2027. 10. 28.	2028. 04. 25.	2029. 02. 23.	2029. 07. 23.	
1군	840A	2	5층	1	347,916,500	260,985,000	26,098,500	635,000,000	10,000,000	53,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	190,500,000
			9층	1	356,692,900	267,561,000	26,756,100	651,010,000	10,000,000	55,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	195,300,000
			4층	1	344,081,200	258,108,000	25,810,800	628,000,000	10,000,000	52,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	188,400,000
	840B	2	8층	1	352,299,700	264,273,000	26,427,300	643,000,000	10,000,000	54,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	192,900,000
			3층	1	344,081,200	258,108,000	25,810,800	628,000,000	10,000,000	52,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	188,400,000
	840C	2	7층	1	352,299,700	264,273,000	26,427,300	643,000,000	10,000,000	54,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	192,900,000
	840D	2	2층	1	340,793,800	255,642,000	25,564,200	622,000,000	10,000,000	52,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	186,600,000
			6층	1	347,916,500	260,985,000	26,098,500	635,000,000	10,000,000	53,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	190,500,000
	840E	4	5층	2	348,464,400	261,396,000	26,139,600	636,000,000	10,000,000	53,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
			9층	2	357,230,800	267,972,000	26,797,200	652,000,000	10,000,000	55,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	195,600,000
	840F	4	4층	2	344,629,100	258,519,000	25,851,900	629,000,000	10,000,000	52,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	188,700,000
			8층	2	352,847,600	264,684,000	26,468,400	644,000,000	10,000,000	54,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	193,200,000
	840G	4	3층	2	344,629,100	258,519,000	25,851,900	629,000,000	10,000,000	52,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	188,700,000
			7층	2	352,847,600	264,684,000	26,468,400	644,000,000	10,000,000	54,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	193,200,000
	840H	4	2층	2	341,341,700	256,053,000	25,605,300	623,000,000	10,000,000	52,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	186,900,000
			6층	2	348,464,400	261,396,000	26,139,600	636,000,000	10,000,000	53,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000

■ 공통 유의사항
· 상기 공급금액은 타입, 층, 호별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
· 각 실별로 계약면적에 포함된 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
· 상기 공급금액은 각 실별 소유권 이전등기비용, 취득세는 포함되어 있지 않습니다.
· 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조제2항, 동법 시행령 제11조제2항에 따라 계약체결 시에 납부하여야 합니다.
· 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
· 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 입시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용 승인일에 납부하여야 합니다.
· 중도금 및 잔금 납입일이 토/일/일요 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
· 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
· 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양사업장에서 발생한 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
· 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제11조제2항1호에 따른 계약금은 계약체결 시에 지급되어야 하므로 당첨자는 반드시 계약체결 시점 이전까지 계약금을 납부하여야 합니다.
· 타인 명의 등 계약자와 실제 납부자가 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대한 귀책사유는 계약자에게 있습니다.
· 중도금 및 잔금 납입일이 휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
· 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
· 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양사업장에서 발생한 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
· 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제11조제2항1호에 따른 계약금은 계약체결 시에 지급되어야 하므로 당첨자는 반드시 계약체결 시점 이전까지 계약금을 납부하여야 합니다.
· 타인 명의 등 계약자와 실제 납부자가 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대한 귀책사유는 계약자에게 있습니다.
· 계약체결 시 부동산거래신고서에 자금조달계획서 및 증빙서류를 첨부하여 신고하여야 하며, 자금조달계획서 및 증빙서류를 제출하지 않거나 허위로 작성하여 신고하는 경우 취득세 등 세금 추징 및 과태료 부과 등 불이익을 받을 수 있습니다.
· 계약금 및 중도금 납부 시 계약자 명의의 예금통장으로 입금하여 주시기 바라며, 타인 명의의 예금통장으로 입금하는 경우 사업주체는 책임을 지지 않습니다.
· 분양권 전매 시 계약자 명의의 예금통장으로 입금하여 주시기 바라며, 타인 명의의 예금통장으로 입금하는 경우 사업주체는 책임을 지지 않습니다.
· 계약자는 본인 명의의 예금통장으로 입금하여 주시기 바라며, 타인 명의의 예금통장으로 입금하는 경우 사업주체는 책임을 지지 않습니다.
· 계약자는 입주 시 사업주체가 지정한 일정 기간 내에 중도금 및 잔금을 납부하여야 하며, 이 기간 내에 납부하지 않을 경우 연체료가 발생하며, 연체료 납부 후 14일 이내에 납부하지 않을 경우 계약이 해제될 수 있습니다.
· 계약자는 본인 명의로 계약하여야 하며, 이러한 사항을 확인하지 않아 발생하는 불이익은 본인에게 있으며 이로 인하여 계약이 무효 또는 취소되는 경우 기납부한 금액에 대하여 일체의 이자를 지급하지 않습니다.
· 계약자는 법률의 변경 및 정부의 정책변경으로 인하여 분양대금 납부방법, 분양가격 등이 변경될 수 있으며 이에 따른 추가 부담금 및 환급금에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않습니다.
· 계약자는 「주택법」 제57조 및 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매 또는 이의 재판매, 또는 다른 사람에게 그 지위를 양도하려는 경우 사업주체로부터 분양권 또는 입주자로 선정된 지위를 증명하는 서류를 발급받아 공인중개사 또는 법무사 등과 함께 관할 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	서류 접수 및 계약체결	당첨자 선정 및 동·호수 결정 방법
일시	2026.05.21.(목) 09:00~17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2026.06.11.(목) 16:00 이후	2026.06.13.(토) 10:00~17:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군 내에서 타입 및 동·호수를 무작위 결정
장소	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 은행창구	· 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 분양사업장 인천광역시 연수구 인천타워대로 201 (송도동 37-2)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다.
청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
· 인터넷행킹 기업자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
· PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 아래 은행의 청약이 가능합니다.
· 범인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약통장 취급은행의 직접 방문을 통한 청약만 가능합니다.
※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 및 안내

구분	내용
이용안내	· 거래은행 인터넷뱅킹 가입(금융인증서 또는 공동인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌와 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함. (이체한도 확인)
이용방법 및 절차	· (모든 은행 이용자) 한국부동산원 '청약Home' ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → '오피스텔/생활숙박시설/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 '군' 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
공통	1,000,000원 (금일백만원)	· 청약 신청 시 : '청약Home' 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 · 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 우리, 농협, 수협, 하나, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함. (인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점)

구분	구비서류	
일반	본인 신청 시	· 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) · 청약신청금 · 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) · 예금인장 또는 본인 서명
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 인감증명 방식 / 본인서명사실확인 방식
		· 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임장) 단, 제외동호 또는 외국국적동포 예외 · 청약자의 인감도장 날인된 위임장 1통 (신청 접수장소 비치) · 청약자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 제외동호는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
		· 청약자의 주민등록증 제출 생략 가능

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)
· 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
· 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(금융거래가 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

2 청약신청 자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항
· 신청자의 적정한 주택소유 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
· 최초 분양광고일(2026.05.14.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인의 경우 신청 가능합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인의 경우 청약 신청 가능합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인의 경우 청약 신청 가능합니다.
· 청약 신청은 군별로 접수하며, 1인당 1개군만 청약이 가능합니다. 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
· 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제93조제3항에 따라 잔여세대 수의계약으로 분양할 예정입니다.
■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	서류 접수 및 계약체결	당첨자 선정 및 동·호수 결정 방법
일시	2026.05.21.(목) 09:00~17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2026.06.11.(목) 16:00 이후	2026.06.13.(토) 10:00~17:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군 내에서 타입 및 동·호수를 무작위 결정
장소	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 은행창구	· 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 분양사업장 인천광역시 연수구 인천타워대로 201 (송도동 37-2)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다.
청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
· 인터넷뱅킹 기업자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
· PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 아래 은행의 청약이 가능합니다.
· 범인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약통장 취급은행의 직접 방문을 통한 청약만 가능합니다.
※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 자격 및 공급일정

청약저축 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
오피스텔			○				

※ 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

3 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부 (계약 체결 시)
2026.06.13.(토)	10:00~17:00	분양사업장 인천광역시 연수구 인천타워대로 201 (송도동 37-2)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

· 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
· 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌
※ 분양 계약자는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금 관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금 관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금, 중도금, 잔금	경남은행	207-0219-5734-05	케이비부동산신탁㈜	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예시 : 501동 101호 계약자 홍길동 : 5011011홍길동)

· 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급) 금급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
· 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
· 착오입금에