THE SHARP

더샵 송도그랜테르 G5-6블록 무순위 공급 안내

구글플레이스토어 / 애플앱스토어

청약Home

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하고 많은 정보의 제공으로 일부 적오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시기 바라며 이를 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2026.04.03. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시기 바라며 이를 받는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2026.05.14.) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제73조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1개군 청약 가능하며, 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙 사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한 사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처해질 수 있습니다.

■ 전매오실 분양 : 청양계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제63조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
(예비당첨자는 별도로 선정하지 않음)

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	서류 접수 및 계약체결
일시	2026.05.21.(목) 09:00~17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2026.06.11.(목) 16:00 이후	2026.06.13.(토) 10:00~17:00
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	'청약Home' 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양사업장 방문 계약
장소	· 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 은행창구	· 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 분양사업장 · 인천광역시 연수구 인천타워대로 201 (송도동 37-2)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다.
청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
오피스텔				○			

※ 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장으로 청약하실 수 있으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천광역시경제자유구역청 도시건축과-10369 (2026. 5. 13.)로 분양신고

■ 본 건축물은 인천광역시경제자유구역청 2025-도시건축과-신축허가-47 (2025.09.26.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

구분	내용
공급 위치	· 인천광역시 연수구 송도동 32-3, 6 (G5-6BL)
대지에 관한 사항 (용도지역, 용도지구 등)	· 준주거지역 · 제1종지구단위계획구역(국제업무단지) · 경제자유구역 <경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법> · 성장관리권역 <수도권정비계획법> · 토지거래계약에 관한 허가구역(외국인 등 주택용도 토지, 지정기간 : 2025.8.26.~2026.8.25.)
교육환경 보호구역 설정 여부	· 상대보호구역(기창)<국제의료복지특구 예정>(지) · 절대보호구역(기창)<국제의료복지특구 예정>(지) <교육환경 보호에 관한 법률> 제8조 관련
대지면적(사업부지)	· 6,310.37㎡ (사업부지면적 6,493.80㎡ / 제척면적 183.43㎡)
건축물 연면적	· 28,275.08㎡ (오피스텔 : 4,402.41㎡)
건축물 규모	· 지하2층 ~ 지상46층 1개동 중 오피스텔 총 24실
주차대수	· 총 197대 중 업무시설(오피스텔) 24대

층 구분	용도
지상 46층	공동주택(아파트)
지상 45층	공동주택(아파트), 주민공동시설
지상 21층 ~ 지상 44층	공동주택(아파트)
지상 20층	피난안전구역, 기계실, 제연챔버, 가압펌프
지상 10층 ~ 지상 19층	공동주택(아파트)
지상 2층 ~ 지상 9층	업무시설(오피스텔)
지상 1층	주민공동시설, 근린생활시설
지하 1층	주차장
지하 2층	주차장, 기전실

건축물 층별 용도

구분	내용
내진설계 등급	· 본 건축물은 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항제5의2호 및 「건축법」 제48조제3항에 따라 내진성능을 확보한 시설임.
분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계	· 본 사업은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자 겸 수익자 송도국제도시개발(유), 토지를 수탁받은 매도인 겸 수탁자(신탁회사)와 케이바이톤산업(주) 및 시공자 엔코스이앤씨 간에 체결한 관리형토지신탁 계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 공급계약서에 명시된 계약방식으로 분양대금을 관리하는 사업임. (「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제63조제1항제7호 관련)
입주예정일	· 2030년 1월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 일정은 추후 통보)

■ 공급대상 (단위 : 호실, ㎡)

군 (청약신청 시)	타입	공급호실 (수)	공급면적		기타 공용면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계		
1군	840A	2	84.8400	41.7808	126.6208	55.9164	182.5372	40.8612
	840B	2	84.8400	41.7808	126.6208	55.9164	182.5372	40.8612
	840C	2	84.6800	41.4649	126.1449	55.8110	181.9559	40.7841
	840D	2	84.6800	41.4649	126.1449	55.8110	181.9559	40.7841
	840E	4	84.8900	43.1115	128.0015	55.9490	183.9505	40.8855
	840F	4	84.8900	43.1115	128.0015	55.9490	183.9505	40.8855
	840G	4	84.8000	43.4144	128.2144	55.8898	184.1042	40.8419
	840H	4	84.8000	43.4144	128.2144	55.8898	184.1042	40.8419
계		24						

· 상기 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제30조제1항제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
· 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있습니다.
· 면적은 소수점 넷째 자리미만 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 법정 표시단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없이 살펴보시기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025 또는 면적(㎡) ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 호실, 원)

군	타입	공급호실	층 구분	해당 호실 수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	합계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
									계약 시	계약 후 30일 이내	2026. 12.28.	2027. 05.28.	2027. 10.28.	2028. 09.25.	2029. 02.23.	2029. 07.23.	
1군	840A	2	5층	1	356,695,200	259,368,000	25,936,800	642,000,000	10,000,000	54,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	192,600,000
			9층	1	365,584,800	265,832,000	26,583,200	658,000,000	10,000,000	55,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	197,400,000
	840B	2	4층	1	352,806,000	256,540,000	25,654,000	635,000,000	10,000,000	53,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	190,500,000
			8층	1	361,140,000	262,600,000	26,260,000	650,000,000	10,000,000	55,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	195,000,000
	840C	2	3층	1	352,806,000	256,540,000	25,654,000	635,000,000	10,000,000	53,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	190,500,000
			7층	1	361,140,000	262,600,000	26,260,000	650,000,000	10,000,000	55,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	195,000,000
	840D	2	2층	1	348,915,800	253,712,000	25,371,200	628,000,000	10,000,000	52,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	188,400,000
			6층	1	356,695,200	259,368,000	25,936,800	642,000,000	10,000,000	54,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	192,600,000
	840E	4	5층	2	357,250,800	259,772,000	25,977,200	643,000,000	10,000,000	54,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	192,900,000
			9층	2	366,140,400	266,236,000	26,623,600	659,000,000	10,000,000	55,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	197,700,000
	840F	4	4층	2	353,361,600	256,944,000	25,694,400	636,000,000	10,000,000	53,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
			8층	2	361,695,600	263,004,000	26,300,400	651,000,000	10,000,000	55,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	195,300,000
	840G	4	3층	2	353,361,600	256,944,000	25,694,400	636,000,000	10,000,000	53,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
			7층	2	361,695,600	263,004,000	26,300,400	651,000,000	10,000,000	55,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	195,300,000
	840H	4	2층	2	349,472,400	254,116,000	25,411,600	629,000,000	10,000,000	53,400,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	188,700,000
			6층	2	357,250,800	259,772,000	25,977,200	643,000,000	10,000,000	54,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	192,900,000

■ 공통 유의사항
· 상기 공급금액은 옵션, 창 확장 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
· 각 실별로 계약면적에 포함된 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
· 상기 공급금액은 각 실별 소유권 이전등기비용, 취득세는 포함되어 있지 않습니다.
· 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조제2항, 동법 시행령 제11조제2항에 의하여 계약체결 시에 납부하여야 합니다.
· 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 계약금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 입시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용 승인일에 납부하여야 합니다.
· 중도금 및 잔금 납입일이 토/일/일요 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
· 중도금은 공사진행률에 따라 회차별로 납부하시기 바라며, 중복 당첨으로 인하여 분양상담 및 계약체결 시 지급하는 계약금과 중도금 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용승인일에 납부하여야 합니다.
· 중도금은 사업주체와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
· 모델로 확정된 1인 1건만 신청 가능하며, 군내 세부타입 선택은 불가하오니 이점 참고하시기 바랍니다. (당첨자발표 시 동·호수가 배정됩니다.)

2 청약신청 자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항
· 신청자의 청오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
· 최초 분양광고일(2026.05.14.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상(단 지다세대 거주자는 제외)의 국내 거주자 및 외국인 포함) 또는 법인의 경우 송도국제도시 내 지역제한 없이 청약신청 가능합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인의 경우 청약신청 가능합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인의 경우 송도국제도시 내 지역제한 없이 청약신청 가능합니다.
· 청약 신청은 군별로 접수하며, 1인당 1개군만 청약이 가능합니다. 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
· 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제63조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	서류 접수 및 계약체결	당첨자 선정 및 동·호수 결정 방법
일시	2026.05.21.(목) 09:00~17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2026.06.11.(목) 16:00 이후	2026.06.13.(토) 10:00~17:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군 내에서 타입 및 동·호수를 무작위 결정
장소	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 은행창구	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 분양사업장 인천광역시 연수구 인천타워대로 201 (송도동 37-2)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다.
청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

· 인터넷청약 기입자는 청약신청과 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

· PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 아래 인증서 청약이 가능합니다.

· 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약통장 취급은행의 직접 방문을 통한 청약만 가능합니다.
※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 및 안내

구분	내용
이용안내	· 거래은행 인터넷뱅킹 개인(금융인증서 또는 공동인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함. (이체한도 확인)
이용방법 및 절차	· (모든 은행 이용자) 한국부동산원 '청약Home' ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → '오피스텔/생활숙박시설/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택형 및 '군' 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 여적치 등(면적주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
공통	1,000,000원 (금알뱃만원)	· 청약 신청 시 : '청약Home' 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 · 주택형별 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함. (인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점)

구분		구비사항	
일반	본인 신청 시	· 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) · 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)	· 청약신청금 · 예금인장 또는 본인 서명
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함	
		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
		· 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 제외동포 등을 계약 시 제출하시기 바랍니다. (한국, 수표, 신분카드은 수납하실 수 없음) · 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (신청 접수장소 비치) · 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 모두에 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	· 청약자가 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 · 청약자의 본인서명사실확인서 1통 · 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
	법인 신청 시	· 청약신청서 (청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) · 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통 (사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) · 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) · 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)	· 사업자등록증 1부

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)
· 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
· 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항
· 분양사업장에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
· 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청은 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체(사업관계자 포함) 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
· 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없이 신중히 하며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
· 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2026.05.14.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
· 계약 체결 시 부동산거래신고서에 서명 또는 인감을 날인하여 제출하여야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항
· 계약체결 전 반드시 본 분양광고문 하단 「기타 유의사항」의 단지 내외부 및 설계 등의 유의사항을 확인 후 사업부지 현장을 방문하시어 주변 형오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 개발계획 등을 직접 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
· 당첨자가 계약체결 시 분양사업장, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약을 체결하여야 하며 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책 사유가 있습니다.
· 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·설별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 당첨 타입, 층, 호실의 공급금액 및 공급금액별 납부일을 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
· 계약 이후 인허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지 내 명칭, 호실은 향후 변경될 수 있으므로 계약 시 이점 양지하시기 바랍니다.
· 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다. (자세한 사항은 공급(분양)계약서 참조)
· 당 사업지는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 따라 부동산 거래신고의 의무가 있으며 공급계약 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 「부동산 거래신고」를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 제반 서류를 사업관계자에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
· 인지세 납부 관련
  · 오피스텔 공급계약서(부동산 소유권이전에 관한 증서) : 소유권이전등기 신청 시 제출하는 공급계약서 상 금액에 대한 인지세는 사업주체(시행사)와 계약자가 균등 분할 납부하여야 합니다.
  ※ 오피스텔 공급계약서와 권리의무승계계약(전매) 계약서는 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 규정에 의한 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 당해 계약서별로 계약 당사자간에 서면 날인을 마친 때(전매 포함 분양계약 체결 시에 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며 과세기준(「과세표준」)은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실제 거래 가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액임).
  · 「인지세법」 제1조, 제3조제1항제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부방법

대상증서	1. 오피스텔 공급계약서 및 전매계약서 : 부동산 소유권 이전에 관한 증서 (소유권 이전 등기 신청 시 제출하는 계약서) ※ 부동산 소유권 이전에 관한 증서와 도급 증서에 대한 인지세는 각각 납부하여야 합니다.
납부기한	1. 2024.01.01. 시행된 「인지세법」 제8조제3항에 따라 계약일이 속하는 달의 다음달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.
납부방법 (1 또는 2)	1. 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 종이문서를 전자수입인지 구매 및 결제 → 출력하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부 2. 우체국 및 은행에 방문, 종이문서용 전자수입인지 구매하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부
납부금액	계약서 기재금액이 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원, (3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원), (5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원), (1억원 초과 10억원 이하 : 15만원), (10억원 초과 : 35만원)

※ 오피스텔 공급계약서에 따른 계약자 납부하여야 할 인지세는 과소 납부 또는 미납부 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
※ 전자수입인지는 소유권이전등기 시 관할등기소에 제출하여야 하오니 공급계약서와 함께 보관하시고 분실하지 않도록 주의하시기 바라며, 분실했을 경우 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

· 부가가치세는 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(전자 세금계산서 수령지)를 제출하여야 하며, 최초 계약일로부터 20일 이내에 사업자등록을 하여야 합니다.
· 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한, 이를 핵해함으로써 발생하는 불이익 등등 이유로 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
· 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있습니다. 이 경우 위약금을 공제하며, 관련법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
· 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 추라도 당첨 취소 및 고발 조치될 수 있습니다.
· 기타 관련법에 관한 사항은 추후 관리주체 등에 의해 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
· 기타 관련법 및 부대사설 운영비, 기타 서비스 비용 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 이 경우 양도인의 법률행위 또한 계약자의 기준에 따릅니다.
· 기타 계약조건으로 계약자는 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령을 준수하여야 합니다.

■ 중도금 대출 안내
· 본 오피스텔의 중도금 대출사 무이자 조건으로 총 분양가의 60% 범위에서 융자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부 내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
· 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출 협약 조건에 의거 호실별로 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 미납 시에는 중도금 대출을 받으실 수 없습니다.
· 적격대출 시 중도금 대출 약정기간은 시행위탁사 및 시공자와 대출 협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출 초과 실행일로부터 시공자가 지정한 직접 납부하여야 합니다.
· 본 오피스텔의 입주지정일이 얼당겨지거나 늦춰질 경우에도 변경된 입주지정기간 초과 실행일부터는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 직접 납부하여야 합니다.
· 사업주체의 부도·파산 등으로 분양보증사고가 발생할 경우 시행위탁사가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
· 시행위탁사 및 시공자가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
· 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
· 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행위탁사 및 시공자의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
· 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시행위탁사, 시공자의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시행위탁사, 시공자의 책임으로 부담하지 않습니다.
· 본 오피스텔은 시행위탁사 및 시공자가 알선하지 않은 금융기관을 통해 중도금 대출 진행 시 금융기관 업무처리 지연 등으로 분양대금 납부일정에 차질이 발생하는 경우 및 대출 실행이 불가하게 되는 경우 등 대출 관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시행위탁사, 시공자의 책임으로 부담하지 않습니다.
· 대출이율 및 중도금 대출 불가 시 계약자 본인 책임하에 공급대금을 조달하여 납부일정에 맞춰 납부하셔야 하며, 공급대금 미납부 시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며 계약해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
· 오피스텔 공급계약이 계약자의 사정이나 귀책 사유로 인해 해제될 경우 계약자는 위약금과 별도로 시행위탁사가 대신 납부한 중도금 대출이자 전액을 사업주체에게 지급하여야 합니다.
· 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선